

# LEGENDA ÚPN-O Z R. 2010:

## ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Hranica katastrálneho územia obce Kamenica
			Hranica zastavaného územia obce Kamenica
			Uličná čiara
			Ochranné pásmo PP Bradlové pásmo
			Ochranné pásmo VTL plynovodu
			Ostatné ochranné pásma všetkých druhov

## Funkčné využitie plôch:

Záväzné funkčné využitie plôch s prípustným a vylúčeným využitím je vyznačené vo výkrese č. 2 a 6 grafickej časti.

## Koeficienty využitia plôch:

- Možnosť zastavania plochy: 30% z celkového pozemku( vrátane záhrad) u plôch bývania, polyfunkčných plôch a plôch nezávadnej výroby, 50% u občianskej vybavenosti, 15% u športových plôch a 5% u golfových ihrísk a plôch rekreácie neurčených na zástavbu.
- Ostatné plochy pozemkov budú v TTP (záhrady, trávnaté plochy).
- Prípustné je vyššie percento zastaviteľnosti pri zabezpečení 70% zelene u plôch bývania, polyfunkčných plôch a plôch nezávadnej výroby, 50% zelene u občianskej vybavenosti, 85% zelene u športových plôch a 95% u plôch golfových ihrísk a plôch rekreácie, t.j. použitím zelených striech, zelených parkovísk a pod.

## Zachovanie kultúrohistorických hodnôt:

- Objekty evidované v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok
- Objekty vymedzené ako pamätihodnosti obce

## Výškové usporiadanie objektov:

- navrhované objekty rodinných domov - max. výška = 1 nadzemné podlažie( n.p.) + podkrovie
- rekonštruované objekty - max. výška = pôvodná výška (prip. upresnenie v ďalšom stupni ÚPD)
- navrhované objekty: priemyselných stavieb, poľnohospodárskych stavieb a občianskej vybavenosti - max. výška = 2 nadzemné podlažia + podkrovie

## PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:

	Plochy pre verejnoprospešné stavby v uličnom profile, aj mimo zastavané územie obce : <b>dopravné</b> - rekonštrukcia Železničnej trate( zdvojkolajnenie), automobilové komunikácie navrhované a rekonštrukcie existujúcich, parkoviská, zastávky SAD; cyklistické chodníky; pešie chodníky navrhované a rekonštrukcia existujúcich a navrhované pešie priestranstvá vrátane verejnej zelene upravenej a rekonštrukcia existujúcich; rekonštrukcia existujúceho turistického chodníka a navrhovaný turistický chodník ( VS 5-16 ) <b>technické</b> - navrhovaná splašková a dažďová kanalizácia, resp. cestné rigoly, príp. odvodňovacie priekopy a pod.; trasy navrhovaných vodovodov; trasy navrhovaných plynovodov; trasy navrhovaných vedení el. energie a plochy navrhovaných trafostaníc; trasy navrhovaných miestnych telekomunikačných vedení ( VS 17-38) <b>starostlivosť o životné prostredie</b> - navrhované plochy zelene izolačnej; navrhované plochy zelene upravenej- parky ( VS 41 ) Plochy pre verejnoprospešné stavby určené pre: <b>verejnoprospešné služby</b> : verejná správa, verejné školstvo, sociálna infraštruktúra, verejná kultúra a pod. ( VS 1,2,3,4 ) <b>starostlivosť o životné prostredie</b> - výstavba vodojemov, zberných dvorov, obecného kompostoviska a pod. ( VS 20,39,40)
	Plochy pre verejnoprospešné stavby - v oblasti starostlivosti o životné prostredie- protipovodňová ochrana - úprava brehov vodných tokov a výstavba biokoridorov ( VS 24,25,42)
	Plochy pre verejnoprospešné stavby - v oblasti starostlivosti o životné prostredie- protipovodňová ochrana - výsadba protierozívnej zelene ( VS 44 )
	Plochy pre verejnoprospešné stavby - v oblasti starostlivosti o životné prostredie- protipovodňová ochrana - výstavba retenčných jazierok, príp. suchých poldrov ( VS 24,25 )

## ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB :

- A - Stavby v oblasti verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry :**
- VS 1** Stavba domu nádeje - navrhovaný objekt č. 1
  - VS 2** Stavba - dobudovanie obecného športového areálu- existujúci objekt č.28
  - VS 3** Stavba domova dôchodcov- navrhovaný objekt č.3
  - VS 4** Stavby rekonštrukcií existujúcich objektov štátnej správy, kultúry a školstva ( obecny úrad, základná škola )- využitie podkrovia, obnoviteľných zdrojov energie na vykurovanie a pod.

## B - Stavby v oblasti verejnej dopravy a verejného technického vybavenia :

- B1 - Stavby v oblasti dopravy a dopravných zariadení :**
- VS 5** Stavba modernizácie a zdvojkolajnenia železničnej trate Kysak- Plaveč- štátna hranica s PR
  - VS 6** Stavba preložky cesty I. triedy I/68 v k.ú. obce Kamenica mimo zastavané územie obce
  - VS 7** Stavba cesty III. tr. Kamenica-Lúčka ( predĺženie cesty III/543026 ) :
    - mimo zastavaného územia obce funkčnej triedy C,kategórie 7,5/60 vrátane pešieho a cyklistického chodníka a sprievodnej zelene
    - v zastavanom území funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5(6,5)/50
  - VS 8** Stavba rekonštrukcie cesty III.tr. v obci Kamenica- III/543026 vrátane peších a cyklistických chodníkov a sprievodnej zelene
  - VS 9** Stavba rekonštrukcie cesty III.tr. v časti Potoky- III/543023 vrátane peších a cyklistických chodníkov a sprievodnej zelene
  - VS 10** Stavby navrhovaných miestnych komunikácií funkčnej triedy C3, kategórie MO7,5 (6,5) / 30 vrátane peších a cyklistických chodníkov a zelene v navrhovaných lokalitách
  - VS 11** Stavby rekonštrukcií existujúcich ciest na funkčnú triedu C3, kategóriu MO 6,5/30 , príp. MO 4,25/30, v stiesnených pomeroch na MOK 3,75/30 s výhybňami vrátane dobudovania peších a cyklistických chodníkov a sprievodnej zelene
  - VS 12** Stavby mostných konštrukcií navrhovanej líniovej dopravy ( cesty, pešie a cyklistické chodníky ) nad hydrickými biokoridormi s dostatočným priestorom pre Q 100
  - VS 13** Stavby navrhovaných turistických a cyklistických chodníkov - mimo zastavaného územia obce
  - VS 14** Stavby verejných parkovísk vrátane sprievodnej zelene
  - VS 15** Stavba navrhovaných autobusových zastávok SAD mimo jazdných pruhov
  - VS 16** Stavby rekonštrukcií existujúcich zastávok SAD rámci rekonštrukcií ciest III. tr. ( mimo jazdných pruhov)

## B2 - Stavby v oblasti vodného hospodárstva :

- VS 17** Stavby rozšírenia verejného vodovodu rozvážacieho v existujúcom zastavanom území obce
- VS 18** Stavby verejného vodovodu rozvážacieho v navrhovaných lokalitách
- VS 20** Stavba navrhovaného prívodného vodovodu do vodojemu v lokalite Potoky vrátane zosilňovacej stanice
- VS 20** Stavba rozšírenia akumulácie obecného vodojemu
- VS 21** Stavby splaškovej kanalizácie vrátane odkanalizovania navrhovaných funkčných plôch v obci Kamenica
- VS 22** Stavby splaškovej kanalizácie vrátane odkanalizovania navrhovaných funkčných plôch v časti Potoky
- VS 23** Stavby cestných rigolov, príp. odvodňovacích priekop alebo dažďovej kanalizácie ( v priestorovo stiesnených podmienkach uličných koridorov- pod pešími chodníkmi ) s odvedením vôd do vodných tokov, príp.do odvodňovacích priekop ústiach do vodných tokov
- VS 24** Stavby úprav vodných tokov- ochrana zastavaného územia pred záplavami: úprava brehov biotechnickými metódami, stavby vodných kaskád na tokoch, retenčných jazierok a pod.vrátane zabezpečenia prístupu správcov toku 5m od brehovej čiary v obci Kamenica
- VS 25** Stavby úprav vodných tokov- ochrana zastavaného územia pred záplavami: úprava brehov biotechnickými metódami, stavby vodných kaskád na tokoch, retenčných jazierok, suchého poldra a pod. vrátane zabezpečenia prístupu správcov toku 5m od brehovej čiary v časti Potoky

## B3 - Stavby v oblasti energetiky a telekomunikácií :

- VS 26** Stavby rekonštrukcií existujúcich trafostaníc; zvýšenie kapacít a ich zmena na murované) podľa požiadaviek v jednotlivých realizačných etapách
- VS 27** Stavba novej trafostanice murovanej v západnej časti obce
- VS 28** Stavby kabelizácieVN vedenia 22kV v zastavanom území obce ( zrušenie vzdušného vedenia a realizácia kábelových vedení v zemi )
- VS 29** Stavba VN 22kV prípojky ( kábelovej vedenej v zemi ) k navrhovanej trafostanici
- VS 30** Stavby zabezpečenia existujúcich vzdušnýchVN vedení elektrickej energie ( mimo zastavaného územia obce) zábrannami proti usmrteniu ornitofauny elektrickým prúdom
- VS 31** Stavby kabelizácie NN rozvodov v zemi ( výmena existujúcich vzdušných )
- VS 32** Stavby NN kábelových rozvodov v zemi v navrhovaných lokalitách
- VS 33** Stavby výmeny verejného osvetlenia po kabelizácii NN rozvodov v obci
- VS 34** Stavby verejného osvetlenia v navrhovaných lokalitách
- VS 35** Stavba kábelového vedenia miestneho rozhlasu
- VS 36** Stavby navrhovaných STL plynovodov v obci
- VS 37** Stavby výmeny existujúcich vzdušných miestnych telefónnych rozvodov za kábelové v zemi
- VS 38** Stavby nových kábelových telekomunikačných rozvodov uložených v zemi v navrhovaných lokalitách

## C - Stavby v oblasti starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov :

- VS 39** Stavba obecného kompostoviska v navrhovanej lokalite č.7
- VS 40** Stavba zberného dvora v navrhovanej lokalite č.8
- VS 41** Stavby navrhovanej zelene v sídle ( v zastavanom území obce ) : izolačnej, parkovej,ako aj súčasť peších ťahov a priestranstiev pred objektmi občianskej vybavenosti
- VS 42** Stavby miestnych biokoridorov hydrických - vysadením vodomilnej zelene v priestoroch odvádzajúcich prívalovú dažďovú vodu z územia
- VS 43** Stavby zabezpečujúce mimoúrovňové križovanie líniovej dopravy ( železnica, cesta I. triedy) s terestrickými a hydrickými biokoridormi
- VS 44** Stavby plôch protierozívnej zelene ( výsadba pôvodných druhov zelene, ktoré boli zrušené pri sečovaní pozemkov do veľkých lánov)- značenie v ÚPN-O je schématické, upresní sa v MÚSES.

## D - Stavby v oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva :

- VS 45** Stavby zariadení na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia
- VS 46** Stavby zariadení na signalizáciu a koordináciu činností v stave ohrozenia

# LEGENDA Z A D Č. 1 ÚPN-O Z R. 2019:

## DOPLNENIE ZÁVÄZNÝCH REGULATÍVOV SCHVÁLENÝCH V ÚPN-O Z R. 2010:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Katastrálna hranica obce Kamenica a zmena trasovania časti katastrálnej hranice v zmysle Zámennej zmluvy- zmluvy o zámene časti katastrálnych území medzi obcou Kamenica a mestom Lipany
			Zrušenie časti pôvodnej katastrálnej hranice a navrhovanej v ÚPN-O z roku 2010 v súvislosti so Zámennou zmluvou medzi obcou Kamenica a mestom Lipany
			Hranica zastavaného územia obce Kamenica
			Zrušenie časti navrhovanej hranice zastavaného územia obce Kamenica v ÚPN-O z r. 2010
			Uličná čiara

## DOPLNENIE PLÔCH PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY ( doplnenie vyznačené zelenou farbou ):

	Plochy pre verejnoprospešné stavby v uličnom profile, aj mimo zastavané územie obce : <b>dopravné</b> - rekonštrukcia Železničnej trate( zdvojkolajnenie), automobilové komunikácie navrhované a rekonštrukcie existujúcich, parkoviská, zastávky SAD a železničná zastávka; cyklistické chodníky ; pešie chodníky navrhované a rekonštrukcia existujúcich a navrhované pešie priestranstvá vrátane verejnej zelene upravenej a rekonštrukcia existujúcich; rekonštrukcia existujúceho turistického chodníka a navrhovaná odbočka turistického chodníka ( VS 5-16 ) <b>technické</b> - navrhovaná splašková a dažďová kanalizácia, resp. cestné rigoly, príp. odvodňovacie priekopy a pod.; trasy navrhovaných vodovodov; trasy navrhovaných plynovodov; trasy navrhovaných vedení el. energie a plochy navrhovaných trafostaníc; trasy navrhovaných miestnych telekomunikačných vedení ( VS 17-38) <b>v oblasti starostlivosti o životné prostredie</b> - navrhované plochy zelene izolačnej; navrhované plochy zelene upravenej- parky ( VS 41 )
	Plochy pre verejnoprospešné stavby určené pre: <b>verejnoprospešné služby</b> : verejná správa, verejné školstvo, sociálna infraštruktúra, verejná kultúra a pod. ( VS 1,2A, 2B,3,4 ) <b>starostlivosť o životné prostredie</b> - výstavba vodojemov, zberných dvorov, obecného kompostoviska a pod. ( VS 20,39,40)
	Plochy pre verejnoprospešné stavby - v oblasti starostlivosti o životné prostredie- protipovodňová ochrana - úprava brehov vodných tokov a výstavba biokoridorov ( VS 24,25,42)

## DOPLNENIE ZOZNAMU VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB SCHVÁLENÉHO V ÚPN-O z r. 2010 ( doplnenie vyznačené zelenou farbou ):

- A - Stavby v oblasti verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry :**
- VS 2A** Stavba - dobudovanie obecného športového areálu- existujúci objekt č.28
  - VS 2B** Stavba turistickej rozhľadne- navrhovaný objekt č.38
- B - Stavby v oblasti verejnej dopravy a verejného technického vybavenia :**
- B1 - Stavby v oblasti dopravy a dopravných zariadení :**
  - VS 5A** Stavba modernizácie a zdvojkolajnenia železničnej trate Kysak- Plaveč- štátna hranica s PR
  - VS 5B** Stavba železničnej zastávky Kamenica- navrhovaný objekt č.37

# LEGENDA Z A D Č. 2 ÚPN-O:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Hranica Chráneného vtáčieho územia SKCHVU052 Čergov
			Zmena OP hospodárskeho dvora na 50m od ustajnenie zvierat
			Zrušenie plochy pre verejnoprospešné stavby alebo jej časti

## ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB JE V PRÍLOHE Č.1

## SCHVALOVACIA DOLOŽKA :

Označenie schvaľovacieho orgánu : .....Obecné zastupiteľstvo v obci Kamenica

Číslo uznesenia a dátum schválenia : .....

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O : .....

Oprávnená osoba : Ing. Peter Vandžura, starosta obce... ..

Pečiatka

ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KAMENICA	
OBJEDNÁVATEL' :	Obec Kamenica
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. arch Mariana Šimková, REVITAL PROJECT
ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI :	Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmaník, Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy
FORMÁT: 2 x A4	DÁTUM : júl 2025
LEGENDY SCHÉMY ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VPS	LEGENDA Č.: <b>1L</b>